



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 24-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató a Szerencsi Ipari Park jelenlegi és jövőbeni helyzetéről, illetve célkitűzéseiről a város iparfejlesztési lehetőségeinek szemszögéből

Előterjesztő: Koncz Ferenc polgármester

Előterjesztést készítette: Dorgai László, a Szerencsi Ipari Park ügyvezetője

Előterjesztés tárgya:
Tájékoztató a Szerencsi Ipari Parkról

Tartalom:
1. tájékoztató

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség - tudomásul vétel

Véleményezésre megkapta: nem tárgyalja bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző 2016. március



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: 80.249-4/2016/IHO.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Ipari Park Kft. 2001. október 1-jei hatállyal lett bejegyezve. A cél az volt, hogy a Szerencsi Ipari Park koordinációs, menedzselési, irányítási feladatait ellássa. A Szerencsi Ipari Park Kft-t 14 alapító taggal 4.200.000 forint törzstőkével hozták létre Jakab János és Dorgai László ügyvezetők vezetésével.

A rendelkezésre álló terület 23,9 ha.

A Magyar Köztársaság Gazdasági és Közlekedési Minisztériuma 2004. január 12-én SZERENCSEI IPARI PARK (Szerencs), illetve a Szerencsi Ipari Park Építő és Szolgáltató Kft. az Ipari Park cím viselésére jogosult.

Az Ipari Park Kft. jelenlegi területén négy betelepült vállalkozás kezdett el dolgozni. Ez koránt sem annyi, ami az üzleti tervben szerepel. Az okát lehet vizsgálni, lehet megoldásokat keresni miért nem tudtuk a betervezett mutatókat elérni. Elsődlegesen a magas telek- és építményadó mértékét tartom visszatartónak. A másik ok az infrastruktúra hiányosságai, szennyvízelvezetés, ivóvíz kiépíttelensége, tűzvíz hiányossága.

A park területén dolgozó statisztikai létszám az előző években mintegy 200-220 fő árbevétel közel 2 milliárd forint. Az itt dolgozók biztonságos munkavégzését, kulturált környezet kialakítását a cégek jelentős saját, és pályázati források felhasználásával alakították ki. A 37-es főút négyasvósításával, a tervekészítési időszakban sem történt meg, a biztonságos gyalogos forgalmi sáv kialakítása, ez a mai napig sok gondot jelent.

Az Ipari Park Kft. ebben az évben lesz 15 éves.

Mit tudott megvalósítani, mik a tervek?

Történt egy közel 200 milliós őt és csapadékvíz elvezetés, ami emelte a terület arculatát, de még mindig kevés ahhoz, hogy komoly szándékú befektetőt idehozzon bármilyen gyártást, vagy szolgáltatást.

Kevés, sőt nincs Ipari Parkokra és főleg hátrányos helyzetűekre szabott pályázati forrás.

Az elmúlt időnek feladata lett volna az Ipari Park menedzsmentjének frissítése.

Az Ipari Park csak egy adófizető közössége a városnak.

Néhány gondolat a jelenről:

Az Ipari Park területén az őrzés-védés egy szerződéses jogviszonyban történik. A hatásos, szervezett működésnek köszönhető, hogy nem számottevő, nem jellemző a lopás, rongálás.

Megoldott a postai küldemények kijutása, de nem megoldott a téli hóeltakarítás.

Miben látják az elmozdulás lehetőségeit, a kitörési pontokat?

Az elmúlt évek tapasztalatai, a régióban, és országosan is, ott ahol felépült inkubátorház, erősödtek az induló vállalkozások és élénkült a piac, szolgáltatás.

Szerencs, ma nincs könnyű helyzetben, kevés a szakképzett munkaerő. A fiatalok jelentős része elhagyja a települést (diplomás). A vállalkozások öreg alacsony teljesítésű gépeken próbálnak a versenyhelyzetben bizonyítani. A kényszervállalkozások korán már túl vannak, most a kényszertörlések időszakát élik.

Jelenleg nincs betelepülő vállalkozás, igaz történt telekértékesítés, de a pályázati források (telephely fejlesztés) még nem került kiírásra.

Ma a városnak az Ipari Park és abban dolgozó egyéni és társas vállalkozások jelentős adóbevételt utalnak.

Megalakuláskor az üzleti tervben megfogalmazott tények és elvárások valóra váltását szeretnék a továbbiakban dolgozni. Önerőből nem tudunk fejleszteni, és nem tudunk vonzó környezetet kialakítani.

Milyen lehetőségeket látok ma?

Ezt megfogalmazni meg lehet, de külső segítség, források nélkül kivitelezhetetlen.

Miben látok lehetőséget:

- például korábbi önkormányzati határozat, amely arról rendelkezett, hogy a telek eladásból származó bevételt teljes egészben az Ipari Park fejlesztésére visszaforgatja,
- inkubátorház építse önkormányzati pályázati forrásból. Az ebből származó jövedelem (irodabérlet, műhelybérlet) a működési költségeket biztosítana. (pl.: Szikszó)
- befektetésösztönző kiszámítható adózás az Ipari Park területére,
- infrastruktúra teljes körű kiépítése (elektromos, ivóvíz, szennyvíz, útépítés)
- és egy kérdés, azok a források, amit az üzleti terv szerint az önkormányzat vállalt miért nem lettek átutalva?

Adó vagy munkahely? Ez itt a kérdés.

Összefoglalva, mit szeretnénk a jövőben?

Kihasználva Szerencs a Zemplén Kapuja történelmi, kulturális és a még meglévő ipari és földrajzi adottságait zöldmezős beruházásokkal növelni az Ipari Park területét. A kiváló földrajzi fekvésből adódóan logisztikai és foglalkoztatási centrummá válni (Élelmiszeripar, feldolgozóipar, gépgyártás)

Szerencs, 2016. március 17.

Dorgai László S.É.
ügyvezető